

1 Ihre Startseite – Individuell, übersichtlich und immer aktuell

Die Startseite ist die Visitenkarte Ihres Unternehmens. Mit übersichtlichem Seitenaufbau und aktuellen Inhalten vermitteln Sie Kundenfreundlichkeit und Seriosität. Mit individuell gestaltetem Seitenkopf und persönlichen Farbgebung heben Sie sich von Internet-Auftritten Ihrer Mitbewerber ab.

Machen Sie an prominenter Stelle auf Ihre wichtigsten Angebote aufmerksam und führen Sie den Besucher ohne Umwege zu den Objekten.

Das Navigations-Menü ist auf jeder Seite identisch und dient so dem Besucher als ideale Orientierung.

Individualität im Top Design

Den grosszügig angelegten Seitenkopf gestalten wir nach Ihren Wünschen: Wir integrieren Ihr Logo gemäss individuellem Erscheinungsbild, Kernaussagen und Claims.

Menu / Navigation

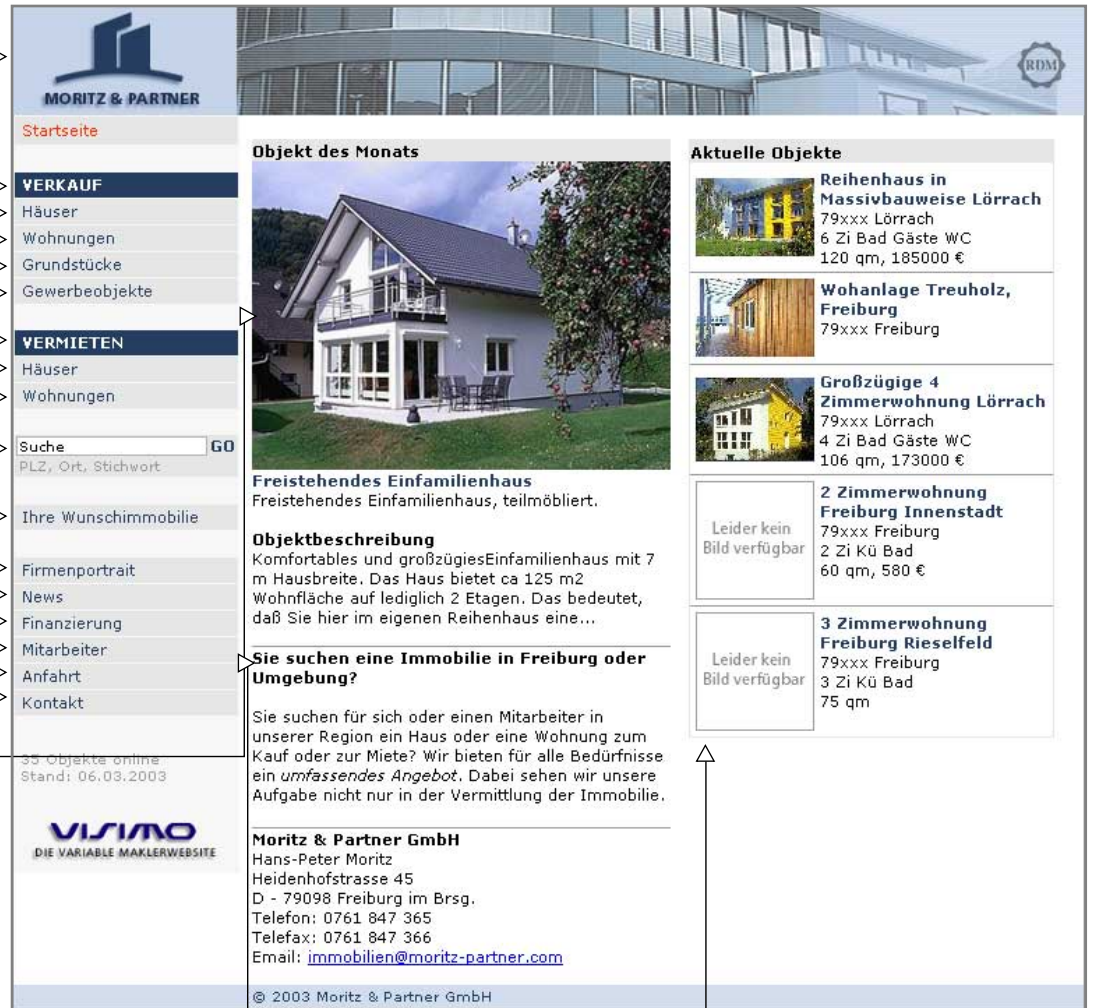
Das Menu ist äusserst flexibel. Sie können es jederzeit ändern:
- Name und Anzahl der Kategorien
- Alle Inhalte der Kategorien
- Kategorien online oder offline
- Name und Anzahl der Zusatzseiten

Somit sind Sie jederzeit in der Lage, Ihre Website an Ihr Unternehmen und dessen Bedürfnisse anzupassen.

Objekt des Monats: Der Blickfang

Wählen Sie aus Ihrem Angebot eine oder mehrere attraktive Immobilien als Objekt des Monats als Blickfang.

Dank der TIMERFUNKTION bleibt das Objekt so lange auf der Startseite wie Sie wünschen und aktualisiert sich automatisch.



Einleitungstext

Heissen Sie Ihre Besucher willkommen. Einige Zeilen zu Ihrem Unternehmen und Ihr Leitspruch schaffen die persönliche Note.

Auch diesen Text können Sie natürlich jederzeit ändern und umgestalten, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Auszug aus Ihrem Angebot

Wählen Sie aus Ihrem Angebot bis zu sechs Objekte, die dann hier auf der Startseite angezeigt werden.

Haus verkauft, Wohnung vermietet? Ein Austausch dieser Objekte benötigt lediglich drei Mausklicks. Und schon sind Sie wieder up-to-date.

2 Ihre Immobilien – klar und übersichtlich

Jedes Objekt wird mit einer Kurzüberschrift mit Ortsangabe, Grösse, Zimmerzahl, Preis und Vorschau bild angezeigt.

Der Interessent klickt einfach auf das Vorschau bild oder die Kurzüberschrift, um das entsprechende Exposé zu öffnen.

Die Seiten verfügen über Such- und Sortierfunktionen, die ein problemloses Finden und Auflisten der Objekte gewährleisten.

Einzelobjekte

- Alle Einzelobjekte werden mit folgenden Merkmalen gelistet:
- Kurzüberschrift mit Ortsangabe
 - Vorschau bild
 - Zimmerzahl, Wohnfläche
 - Kauf- oder Mietpreis
 - Symbol für EBK, Balkon, Garten
 - Hinweis auf neue Objekte

**Zusatznavigation
Sortierung / Suche**

Die **Zusatznavigation** dient der Orientierung. Sie zeigt die Verzeichnistiefe und erleichtert das Navigieren auf der Website.

Mit der **Sortierfunktion** kann der Besucher die gefundenen Objekte nach folgenden Kriterien sortieren:

- PLZ
- Ort
- Zimmerzahl
- Preis
- Größe der Wohnfläche in qm
- Preis

Mit der **Suchfunktion** können Objekte nach folgenden Kriterien eingegrenzt werden:

- PLZ
- Stadt
- Stichworte aus dem Objekttext

Unternavigation Objekte

Um die Seiten übersichtlich zu halten, werden max. 10 Ergebnisse gezeigt. Sind mehr Einträge vorhanden, werden diese auf weiteren Seiten ausgegeben.

3 Ihr Exposé – unbegrenzte Möglichkeiten

Um Ihre Objekte angemessen zu präsentieren, können Sie jedes Exposé mit einer Fülle von Bildern und Textinformationen versehen:

- Detailbilder, diverse Ansichten, Pläne in unbegrenzter Anzahl
- Überschriften, Zwischenüberschriften, tabellarische Aufzählungen
- ausführliche Beschreibungen

Ihr Kunde kann sich online ein vollständiges Bild Ihrer Angebote machen. Das spart Ihnen Beratungszeit am Telefon und bei Besichtigungen.

Objektansichten

Alle Einzelobjekte können grosszügig mit Bildern und Plänen versehen werden. Auf der Hauptseite sind:
- ein Referenzbild
- beliebige Anzahl Vorschaubilder

Beim Klick auf ein Vorschaubild werden alle weiteren Bilder und Pläne vergrössert angezeigt. Jedes Einzelbild kann zusätzlich noch vergrössert werden. Ein Klick auf das Bild genügt.

Adresse

Die Adresse wird ganz nach Wunsch vollständig oder gekürzt angezeigt.

Wichtiges im Überblick

Kaufpreis, Wohnfläche und Zimmerzahl auf einen Blick.

Objektbeschreibung

Hier haben Sie ausreichend Platz, das Objekt detailliert zu beschreiben. Die Überschriften sind frei wählbar, die Textlänge ist nicht begrenzt.

Weitere Daten

Tabellarische Auflistung weiterer Objektdaten, die Sie individuell zusammenstellen können.

MORITZ & PARTNER

Startseite > VERKAUF > Häuser > Exposé

Exposé Freistehendes Einfamilienhaus

Exposé Objekt-Nr.: EFH 65412

VERMIETEN
Häuser
Wohnungen

Suche GO
PLZ, Ort, Stichwort

Ihre Wunschimobilie

Firmenportrait
News
Finanzierung
Mitarbeiter
Anfahrt
Kontakt

35 Objekte online
Stand: 06.03.2003

VERGRÖßERN

Adresse des Objekts:
79xxx Lörrach
Die vollständige Adresse erhalten Sie von uns auf Anfrage.

Objektdaten / Details

Zimmer	6
Wohnfläche	125 qm
Baujahr	2002
Verfügbar ab	sofort
Details	Einbauküche, Badezimmer, Gäste WC, Balkon, Garten, Dachboden, PKW Stellplatz

Kosten

Preis	238.500 EUR
-------	--------------------

Freistehendes Einfamilienhaus, teilmöbliert.

Objektbeschreibung
Komfortables und großzügiges Einfamilienhaus mit 7 m Hausbreite. Das Haus bietet ca 125 m2 Wohnfläche auf lediglich 2 Etagen. Das bedeutet, daß Sie hier im eigenen Reihenhaus eine Großzügigkeit vorfinden, wie sie sonst nur in einer ETW möglich ist. Alleine der Wohn-Essbereich im EG bietet Ihnen fast 39 m2 Fläche.

Aufteilung:
Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich, Garderobe, Diele, Gäste-WC, Küche, Terrasse
Obergeschoss: 1 großes Kinderzimmer (21 qm, teilbar), 1 "kleines" Kinderzimmer (12 qm), Eltern-Schlafzimmer (15 qm), Diele und Bad
Dachgeschoss: unausgebauter Spitzboden als Abstellraum

Direktanfrage
Bei Klick auf "Direktanfrage" wird ein Formular angezeigt, in dem alle Objektdaten schon eingegeben sind.

Druckversion
Hier finden Ihre Kunden verschiedene Versionen der Beschreibung und der Einzelbilder zum Ausdrucken.

4 Der Online-Editor – so einfach zu bedienen, dass es Spass macht, damit zu arbeiten

Alles auf einen Blick: Im Online-Editor können Sie einfach und bequem sämtliche Inhalte Ihrer Website ändern und aktualisieren. Ganz einfach über Ihren Internet-Browser. Wann immer Sie wollen. Ohne Zusatzsoftware.

Die Startseite des Online-Editors spiegelt die Inhalte der gesamten Website wider. Sie können neue Exposés einrichten, abändern oder löschen.

Sie lernen schnell und intuitiv, mit dem Online-Editor Ihre Website zu pflegen – ohne Handbuch und lange Einarbeitungszeit.

Erledigen Sie diese Arbeiten selbst oder delegieren Sie sie an Ihre Mitarbeiter.

VISIMO – Ihr OnlineEditor

www.moritz-partner.de/editor Letzte Aktualisierung: 20.12.2003 » www.moritz-partner.de
 Benutzer: Test

Startseite on

STARTSEITE	Einleitungstext ändern	ON LINE	Name ändern
Objekt des Monats (2)	Ändern		
Aktuelle Objekte (4)	Ändern		

Objekte und Exposés

		on off			
		ON LINE	OFF LINE		
VERKAUF		ON LINE	OFF LINE	Name ändern	
Bauplätze (8)	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	Löschen
Erdwärmehäuser (4)	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	Löschen
Einfamilienhäuser (6)	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	Löschen
Doppelhaushälfte (3)	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	Löschen
Wohnungen (10)	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	Löschen
Reihenhäuser (1)	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	Löschen
+ Neue Kategorie					
VERMIETEN		ON LINE	OFF LINE	Name ändern	
Gewerbliche Objekte (1)	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	Löschen
+ Neue Kategorie					

Sonstige Seiten

		on off			
		ON LINE	OFF LINE		
Mitarbeiter	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	
Anfahrt	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	
Kontakt	Inhalte ändern	ON LINE	OFF LINE	Name ändern	
+ Neue Kategorie					

Verkaufs - und Mietangebote

Klare Trennung zwischen Verkaufs- und Mietobjekten. Unterkategorien können Sie jederzeit in unbegrenzter Zahl einrichten und wieder löschen.

Einzelnen Exposés können Sie zu jeder Unterkategorie hinzufügen. Es gibt keine Mengenbegrenzung!

Die Zahlen in Klammern zeigen Ihnen, wieviele Objekte Sie eingegeben haben.

Frei benennbare Seiten

Richten Sie beliebig viele Unterseiten ganz nach Ihren Wünschen ein. Neue Seiten werden automatisch erstellt und erscheinen im Menu.

ONLINE / OFFLINE Funktion

Mit einem Klick lassen sich alle Seiten oder Angebote nach Wunsch online oder offline schalten.



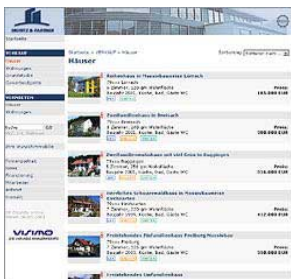
Ihre Startseite – Individuell, übersichtlich und immer aktuell

- Grosszügig angelegter Seitenkopf gestaltet nach Ihren Wünschen:
Ihr Logo, Farben, Claims und Kernaussagen gemäß Ihrem individuellem Erscheinungsbild.
- Persönlicher Einleitungstext
 - Vollständige Adresse
 - Objekt des Monats mit Timerfunktion (frei wählbar aus Ihrem Angebot)
 - Aktuelle Objekte mit Timerfunktion (frei wählbar aus Ihrem Angebot)
 - Anzahl der vorhandenen Objekte und Datum der letzten Aktualisierung



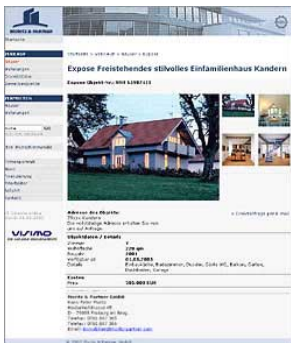
Das Menu /die Navigation – wächst mit Ihren Wünschen

- Beliebige Menüpunkte in unbegrenzter Anzahl neu einrichten
- Menüpunkte jederzeit wieder ändern oder löschen
- Neue Seiten werden automatisch erstellt und verlinkt
- Reihenfolge der Menüpunkte ändern
- Menüpunkte online oder offline schalten



Ihre Objekte – klar und übersichtlich

- Kurzüberschrift mit Ortsangabe und PLZ
- Vorschaubild
- Zimmerzahl, Wohnfläche
- Kauf- oder Mietpreis
- Symbole für EBK, Balkon, Garten
- Hinweis, wenn das Objekt NEU ist
- Wohnanlagen besonders gekennzeichnet
- Sortierfunktion



Das Exposé – unbegrenzte Möglichkeiten

- Repräsentatives Startbild
- Unbegrenzte Anzahl weiterer Detailbilder, Ansichten, Pläne in drei Grössen: Vorschau, Mittel- und Grossbild
- Objektdaten/ Details in Kurzübersicht
- Kostenübersicht
- Objektbeschreibung ohne Textlängenbegrenzung
- Druckversion für Beschreibung, alle Bilder und Einzelbilder
- Bei Wohnanlagen: Individuelle Seite für die Anlage
- Einzelwohnungen in Wohnanlagen, Anzahl unbegrenzt
- Reservierungszustände von Einzelwohnungen in Wohnanlagen



Individuelle Firmenseiten – Ihre Wünsche zählen

- Erstellen Sie Ihre individuellen Firmenseiten gemäss Ihren Tätigkeitsfeldern wie z.Bsp:
- Firmenportrait (mit Mitarbeiterfotos)
 - Aktuelle Informationen
 - Finanzierungsservice
 - Versicherungen
 - Beratungsservice
 - Adresslisten
 - Referenzen usw.



Der Online-Editor – so einfach zu bedienen, dass es Spass macht, damit zu arbeiten

- Die Startseite des Online-Editor spiegelt übersichtlich alle Inhalte Ihrer Website wider.
Von hier aus sind alle Funktionen aufrufbar: Sie lernen schnell und intuitiv Ihre Website zu pflegen - ohne Handbuch und lange Einarbeitungszeit. Einfach mit Ihrem Internet-Browser.
Erledigen Sie diese Arbeiten selbst oder delegieren Sie sie an Ihre Mitarbeiter.



Top Suchmaschinenvorbereitung und Anmeldung Ihrer Seiten- damit Sie gefunden werden

- Was nützt Ihnen die beste Website, wenn Sie im Internet nicht gefunden wird?
Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung, die wir aufgrund intensiver Recherchen und erfolgreicher Anmeldungen unserer Kundenseiten erlangt haben.
Topranking - eine gute Position in den Suchergebnissen - ist kein Zufall!